

BEZPEČNOSTNÉ A POŽIARNE POSÚDENIE OCHRANY VLASTNÉHO OBJEKTU

Alojz BARTEK

SECURITY AND FIRE PROTECTION ASSESSMENT OF AN OWN OBJECT



ABSTRAKT

Pri vlámaní či požiari sa prichádza o hodnoty, ktoré sú nenahraditeľné a peniazmi nevyčísliteľné. Dobrým poistením sa môže od poisťovne dostať náhrada v peniazoch. Materiál dáva možnosť, aby si sám ohodnotil úroveň bezpečnosti svojho majetku. Je ho možné použiť na posúdenie ochrany majetku menších stavieb pre bývanie, rekreáciu, drobné prevádzky.

KEÚČOVÉ SLOVÁ: bezpečnosť, podnik, riziko

ABSTRACT

At burglary or fire there are losing values that are irreplaceable and non-quantifiable in money. A good insurance can get compensation from an insurance company in terms of money. This material makes it possible to assess the level of safety of somebody's property by him/her-self. It can be used for the assessment of the protection of the property of smaller buildings for housing, recreation, and minor plants.

KEY WORDS: safety, enterprise, risk

Úvod

Je dôležité mať na pamäti to, že pri vlámaní či požiari prichádzame o hodnoty, ktoré sú nenahraditeľné a peniazmi nevyčísliteľné. Dobrým poistením, môžeme od poisťovne dostať náhradu v peniazoch. Pociť bezpečia Vám nikto nevráti. Stratené veci, predmety aj keď nízkej ceny môžu pre Vás znamenať neoceniteľné hodnoty.

Materiál dáva každému možnosť, aby si sám ohodnotil úroveň bezpečnosti svojho majetku. Slúži pre potreby občanov, aby si sami vykonali analýzu zabezpečenia ich majetku. Je ho možné použiť na posúdenie ochrany majetku menších stavieb pre bývanie, rekreáciu, drobné prevádzky. Projekt vznikol ako produkt pri spracovaní materiálu posúdenie bezpečnosti objektu¹.

¹ Podkladový materiál bol použitý z MV ČR Posudzovanie objektov. Verejná časť 2008

Posúdenie ochrany vlastného objektu

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Kríky:	Sú menšie ako 1,2 m?		
Stromy:	Sú na pozemku stromy, nižšie ako 1,2 m? Pokiaľ sú vyššie, sú spodné konáre vyššie ako 1,2 m?		
Detektory pohybu:	Máte inštalované vonkajšie detektory pohybu? Pred objektom? Po bokoch objektu? Za objektom?		
Kamerový systém:	Máte inštalované vonkajšie kamery? Pred objektom? Po bokoch objektu? Za objektom?		
Oplotenie:	Je nižšie ako 1,2 m? Plot je masívny a nepriehľadný? Je plot doplnený o ostnatý drôt? Živý plot je nižší ako 1,2 m? Brána v oplotení je uzamykateľná? Umožňuje oplotenie pohľad na pozemok? Oplotenie je zaistené proti podlezaniu?		
Vstupy na pozemok:	Hlavná brána je uzamykateľná? Zamyká sa počas dňa hlavná brána? Zamyká sa počas dňa zadná brána? Je pri bráne stála služba? Je pri bráne funkčný zvonček? Je pri bráne videotelefón?		
Pozemok:	Je na pozemku strážny pes? Je voľne pustený?		
Skryté miesta:	Sú na pozemku skryté miesta (šopa, garáž, a pod.)? Sú na pozemku dostupné akékoľvek nástroje alebo zariadenia, ktoré môžu byť použité k dosiahnutiu okien na 1. podlaží alebo balkóna? (rebrík, stoly, stoličky)		
Predmety:	Sú na pozemku veci ako ručné náradie kosačky, zberače trávy, sekery, píly a pod.?		
Použité zámky:	Máte na objekte zámky, ktoré v zamknutom stave nemožno otvoriť? Máte na všetkých okolitých budovách na pozemku zámky, ktoré nemožno otvoriť?		
Parkovanie na pozemku:	Miesto pre parkovanie je prehľadné a trvalo osvetlené? Je osvetlenie ovládané senzorom? Vidíte z objektu na miesto parkovania?		
Zásoby paliva:	Sú na pozemku alebo v objekte zásoby paliva (drevo, uhlie, plyn)?		
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru:	Je na pozemku alebo v objekte bazén? Je na pozemku hydrant? Je v objekte hydrant alebo ručné hasiace prístroje? Je na pozemok a k objektu možný príchod požiarnej techniky? Sú v dosahu iné zdroje na hasenie?		

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Umiestenie garáže:	Je osvetlený priestor pred garážou? Je zapínanie osvetlenia senzorom? Je priestor okolo garáže zabezpečený kamerou? Je priestor okolo garáže zabezpečený detektorom pohybu?		
Dvere do garáže:	Sú zabezpečené jedným alebo dvomi zámkami s cylindrickou vložkou? Je garáž spojená s hlavným objektom?		
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru:	Sú v garáži umiestnené povolené PHM? Je v garáži prívod vody? Sú v garáži umiestnené horľavé materiály (pneumatiky, čistiace prostriedky a pod.)?		
Ovládanie otvárania garážovej brány:	Vypínate sieťové pripojenie počas dlhodobej neprítomnosti? Je otváranie na diaľkové ovládanie? Je otváranie na magnetickú kartu? Je otváranie ručné?		

Podzemné podlažie – suterén

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Suterén:	Je prístupný z vonku? Je prístupný z vnútra? Je prístupný z vonku aj znútra? Je uzamykatelný? Zamyká sa?		
Okná:	Sú na suteréne okná? Pánty okien nejdú vysadiť z rámov? Je použité viac bodové bezpečnostné kovanie? Sú okná zamrežované pevne? Sú na oknách bezpečnostné fólie? Umožňujú okná prelezenie osoby? Sú zabezpečené jedným alebo dvomi zámkami s cylindrickou vložkou? Je zámok zabezpečený bezpečnostným kovaním? Sú pánty umiestnené na vnútornej strane? Sú pánty zaistené proti vysadeniu dverí?		
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru:	Je v suteréne umiestnený ručný hasiaci prístroj? Je v suteréne umiestnený hydrant? Je v suteréne prívod vody? Je v suteréne hadica na vodu? Sú v suteréne nádoby na vodu?		
Úniková cesta:	Je známe úniková cesta? Sú užívatelia objektu oboznámení s únikovou cestou? Sú náhradné únikové cesty?		

Hlavné podlažie – prízemie		
<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno Nie</i>
Okna:	Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Sú zamrežované pevnou mrežou? Ovládanie okien je uzamykateľné?	
Vstupné dvere:	Sú zabezpečené jedným alebo dvomi zámkami s cylindrickou vložkou? Je zámok zabezpečený bezpečnostným kovaním? Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Sú zamrežované pevnou mrežou? Sú pánty umiestnené na vnútornej strane? Sú pánty zaistené proti vysadeniu dverí?	
Zadné dvere:	Sú len jedny? Sú zabezpečené jedným alebo dvomi zámkami s cylindrickou vložkou? Je zámok zabezpečený bezpečnostným kovaním? Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Sú zamrežované pevnou mrežou? Sú pánty umiestnené na vnútornej strane? Sú pánty zaistené proti vysadeniu dverí?	
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru	Je možnosť vypnutia plynu? Je možnosť vypnutia el. energie? Je na podlaží umiestnený prenosný hasiaci prístroj? Je na podlaží hydrant? Je na podlaží prívod vody?	
Úniková cesta:	Sú užívatelia objektu oboznámení s únikovou cestou? Je možný únik oknom? Sú náhradné únikové cesty?	

Prvé podlažie		
<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno Nie</i>
Okná:	Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Sú zamrežované pevnou mrežou? Ovládanie okien je uzamykateľné?	
Balkónové dvere:	Sú uzamykateľné?	
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru	Je v prvom podlaží umiestnený prenosný hasiaci prístroj? Je na podlaží hydrant? Je na podlaží prívod vody?	
Úniková cesta:	Sú užívatelia objektu oboznámení s únikovou cestou?	

Je možný únik oknom?
Sú náhradné únikové cesty?

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Okná:	Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Ovládanie okien je uzamykateľné?		
Balkónové dvere:	Sú uzamykateľné?		
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru	Je na podlaží umiestnený prenosný hasiaci prístroj?		
Okná:	Je na podlaží hydrant? Majú dvojité pánty? Sú výplne z bezpečnostného skla? Majú bezpečnostné fólie? Ovládanie okien je uzamykateľné?		
Balkónové dvere:	Sú uzamykateľné?		
Možnosť hasenia vzniknutého požiaru	Je na podlaží umiestnený prenosný hasiaci prístroj?		
Únikové cesty:	Je na podlaží hydrant? Je na podlaží privod vody? Sú užívatelia objektu oboznámení s únikovou cestou? Je možný únik oknom? Sú náhradné únikové cesty?		

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Priestor podkrovia:	Je podkrovie bežne dostupné? Sú v priestore skladované horľavé materiály?		
Komín:	Je rozvod el. energie na nehorľavých podkladoch? Stav komínového telesa je neporušený? Je pravidelne kontrolovaný? Je pravidelne čistený?		
Strecha:	Je k nemu prístup? Je strecha ucelená? Sú v streche strešné okná?		
Bleskozvod?	Je možnosť vniknutia na podkrovie? Je nainštalovaný bleskozvod? Je pravidelne kontrolovaný? Je udržiavaný?		

<i>Oblasť:</i>	<i>Popis</i>	<i>Áno</i>	<i>Nie</i>
Zabezpečovací systém: (poplachový systém)	Je nainštalovaná elektrická zabezpečovacia signalizácia (EVS)? Je pripojený na stredisko registrácie poplachov (SRP)?		

	Využíva lokálnu signalizáciu?
	Je siréna umiestnená v bezpečnej výške?
	Napájanie a vedenie je chránené?
	Systém je schválený a certifikovaný?
Požiarny systém:	Je nainštalovaná elektrická požiarna signalizácia (EPS) v celom objekte?
Vykurovacie médium:	Používate na vykurovanie plyn?
	Používate na vykurovanie tuhé palivo?
	Používate na vykurovanie el. energiu?
	Používate na vykurovanie vykurovací olej?
Spínače osvetlenia:	Používate pre osvetlenie elektronické časovače?
	Osvetlenie sa zapína a vypína náhodne?
	Osvetlenie sa používa len v prítomnosti osôb?
Neprítomnosť:	Vyberá vám poštovú schránku v neprítomnosti poverená osoba?
	Vykonáva základné činnosti v objekte poverená a zodpovedná osoba (vetranie, svietenie, polievanie atď.)?
Núdzové situácie:	Viete koho volať v prípade núdze (polícia, hasiči, záchranná služba a pod.)?
Cennosti:	Máte v dome zariadenie na zabezpečenie cenností (trezor)?
	Je trezor ukotvený v podlahe v stene?
	Máte náhradné kľúče od objektu uložené na bezpečnom mieste?
Poistenie:	Máte svoju poisťovňu?
	Je Vaša poisťovňa správne uzatvorená?
	Ste v kontakte so svojím poisťovacím agentom?
	Máte kópie poistných zmlúv uložené na bezpečnom mieste?
Telefónne čísla:	Poznáte Vy a obyvatelia objektu dôležité telefónne čísla a komu volať v prípade núdze?
Evakuačný plán:	Máte pre prípad núdze pripravený evakuačný plán?

Záver

V dotazníku „Posúdenie ochrany majetku - vlastné bezpečnostné a požiarne posúdenie“ je možnosť zhodnotiť úroveň bezpečnosti objektu, tak z hľadiska vlámania, krádeže, ako aj z hľadiska požiaru alebo inej neočakávanej situácie.

Na základe počtu kladných a záporných odpovedí je možné stanoviť výsledok. Ak po sčítaní kladných odpovedí bude pomer nižší ako 3:1 k počtu záporných odpovedí, je veľmi pravdepodobné, že objekt nie je dostatočne zabezpečený proti krádeži vlámaniu.

ADRESA AUTORA

Ing. Alojz BARTEK, PhD.
Bratislava, Slovenská republika
e-mail: alozj.bartek@centrum.sk

RECENZIA TEXTOV V ZBORNÍKU

Recenzované dvomi recenzentmi, členmi vedeckej rady konferencie. Za textovú a jazykovú úpravu príspevku zodpovedajú autori.

REVIEW TEXT IN THE CONFERENCE PROCEEDINGS

Contributions published in proceedings were reviewed by two members of scientific committee of the conference. For text editing and linguistic contribution corresponding authors.